

VERKLARING t.b.v. GARANTIESTELLING

(ondertekening door adviseur)

Naam Tussenpersoon : ViaFeria

Agentschapnummer :

Aanvraag garantiestelling ten behoeve van

Voorl. en naam koper 1 _____ (M / V)

Voorl. en naam koper 2 _____ (M / V)

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: 'de Koper'

Aanvullende informatie aanvraag garantiestelling

- Inbreng eigen middelen EUR _____
- Overbruggingskrediet JA / NEE
Saldo huidige hypotheek EUR _____
Verkoopprijs huidige woning EUR _____
- Andere financiële verplichtingen (doorlopend krediet, persoonlijke lening, huurkoop, lease, etc.) **Let op: volledig kredietbedrag invullen!** EUR _____
Maandelijkse alimentatie EUR _____
Inlossen consumptief krediet voor / bij passeren hypotheek? JA / NEE / niet van toepassing

Verklaring Tussenpersoon

Door ondertekening verklaart u:

- de Koper in het bezit te hebben gesteld van de toepasselijke algemene verzekeringsvoorwaarden GS0606;
- de Koper volledig te hebben geïnformeerd over de gevolgen van de contragarantie en in het bijzonder dat de Verzekeraar verplicht is op eerste verzoek te betalen en dat de Verzekeraar geen partij is bij de aan- en verkoop van de onroerende zaak waarvoor de garantiestelling is bedoeld;
- de Koper erop te hebben gewezen dat hij verplicht is op eerste verzoek van de Verzekeraar aan haar terug te betalen al hetgeen de Verzekeraar uit hoofde van de garantiestelling heeft betaald;
- dat de Aanvraag garantiestelling en contragarantie in uw bijzijn is ondertekend en dat u de handtekening(en) aan de hand van het/de originele en geldige legitimatiebewijs(s)(zen) heeft geverifieerd.

Plaats

Datum

Naam en voornaam Tussenpersoon

Handtekening Tussenpersoon

Met de Aanvraag garantiestelling en contragarantie bij te sluiten bescheiden:

- Kopie geldig legitimatiebewijs(s)(zen)
- Kopie recente werkgeversverklaring(en) (max. 3 maanden oud)
- Kopie recente loonstrook (max. 2 maanden oud)
- Kopie van door alle partijen ondertekende koopovereenkomst
- Kopie taxatierapport aan te kopen woning (max. 6 maanden oud)
- Kopie van een geldige, door alle partijen ondertekende hypotheekofferte
- Door de Koper ondertekende Aanvraag garantiestelling en contragarantie
- Door Tussenpersoon ondertekende verklaring Tussenpersoon

VERKLARING t.b.v. GARANTIESTELLING

(ondertekening door koper)

Naam Tussenpersoon : ViaFeria

Agentschapnummer : 1729

Kopers	Koper 1	Koper 2
Voorl. en naam	_____ (M / V)	_____ (M / V)
Adres	_____	_____
Postcode en woonplaats	_____	_____

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: 'de Koper'

Verkopers	Verkoper 1	Verkoper 2
Voorl. en naam	_____ (M / V)	_____ (M / V)
Adres	_____	_____
Postcode en woonplaats	_____	_____

Hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen: 'de Verkoper'

Onderpand	Datum koopovereenkomst _____
Adres _____	Postcode en woonplaats _____

Premie

- Voor looptijden t/m 12 maanden is het tarief 1% van het garantiebedrag. De minimum premie bedraagt € 200,-.
 - Voor looptijden langer dan 12 maanden en garantiebedragen boven € 75.000,- is de premie op aanvraag.
- De premie is altijd eenmalig.

Garantiestelling

Garantiebedrag EUR _____ (zegge _____ euro)

Ingangsdatum _____ Einddatum* _____ Premie EUR _____

* Invullen: (geplande) passeerdatum transportakte onderpand plus één maand.

De Koper verklaart hierbij opdracht te hebben gegeven aan Cardif Schadeverzekeringen N.V. gevestigd te Oosterhout NB, Hoevestein 28, hierna te noemen: 'de Verzekeraar', om voor zijn rekening en risico een garantie, conform de algemene verzekeringsvoorwaarden GS0606 inzake de koopovereenkomst van het onderpand, te stellen jegens de Verkoper tot het hierboven vermelde garantiebedrag.

Contragarantie

Door afgifte van onderstaande **contragarantie** verbindt de Koper zich hoofdelijk tegenover de Verzekeraar:

- op eerste verzoek van de Verzekeraar aan de Verzekeraar te betalen al hetgeen de Verzekeraar uit hoofde van deze garantiestelling heeft betaald, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag waarop de Verzekeraar tot betaling is overgegaan tot aan de dag van de algehele voldoening. Deze verplichting tot betaling ontstaat door het enkele feit van betaling door de Verzekeraar aan de in de koopovereenkomst aangewezen notaris of diens plaatsvervanger. Terzake van de schuldplechtigheid van de Koper zal hij, onverminderd zijn rechten tot het leveren van tegenbewijs, genoegen nemen met de opgave van de Verzekeraar;
- aan de Verzekeraar alle kosten te vergoeden, waaronder gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, niet betaalde premie, schade en interest, van welke aard ook, die voor de Verzekeraar uit de garantiestelling zouden kunnen voortvloeien.

Ondertekening

- Het is de Koper bekend dat verzekeraar in functie van de Aanvraag garantiestelling en contragarantie zich het recht voorbehoudt aanvullende informatie te vragen of de Aanvraag garantiestelling en contragarantie te weigeren.
- De Koper verklaart de algemene verzekeringsvoorwaarden GS0606 te hebben ontvangen, hiervan kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de inhoud en toepassing hiervan.
- De Koper gaat ermee akkoord dat de Polis door de Verzekeraar wordt verzonden aan de notaris:

Plaats _____

Datum _____

Handtekening koper 1

Handtekening koper 2

ALGEMENE VERZEKERINGSVOORWAARDEN GS0606

Het is gebruikelijk dat bij de aankoop van een woning de Verkoper een aanbetaling van 10% van de koopsom verlangt. In plaats van de aanbetaling kan een garantiestelling ook uitkomst bieden. Cardif Schadeverzekeringen N.V. stelt zich garant voor een bedrag ter grootte van het bedrag van de aanbetaling.

Op deze garantiestelling zijn de volgende algemene verzekeringsvoorwaarden van toepassing:

Verzekeraar

Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC te Oosterhout NB. Cardif Schadeverzekeringen N.V. is aanbieder van schadeverzekeringen en is bij de Autoriteit Financiële Markten in het Wfd-vergunningenregister ingeschreven onder nummer 12000652.

Koper

- De persoon of personen die met de Verzekeraar de Polis is/zijn aangegaan of diens rechtsopvolger(s) bij overlijden en is/zijn tevens;
- de persoon of personen die met de Verkoper een koopovereenkomst zijn aangegaan voor het onderpand als vermeld op de Polis.

Verkoper

De persoon of personen die met de Koper een koopovereenkomst zijn aangegaan voor het onderpand als vermeld op de Polis.

Tussenpersoon

De natuurlijke persoon of rechtspersoon door wiens tussenkomst de verzekering tot stand is gekomen.

Verklaring Tussenpersoon

Met dit document verklaart de Tussenpersoon de Koper te hebben gewezen op de gevolgen van de contragarantie. Hij verklaart tevens dat het document 'Aanvraag garantiestelling en contragarantie' samen met de Koper is ingevuld, in zijn bijzijn is ondertekend en dat de handtekening(en) van de Koper is/zijn geverifieerd aan de hand van een origineel en geldig legitimatiebewijs.

Aanvraag garantiestelling en contragarantie

Dit is de opdracht bevestigingsbrief waarin de Koper de Verzekeraar verzoekt een garantiestelling af te geven. De Koper verklaart dat de Verzekeraar op eerste verzoek van de notaris of diens plaatsvervanger mag overgaan tot uitbetaling. Daarnaast verklaart de Koper het uitbetaalde garantiebedrag en alle bijkomende kosten die de Verzekeraar maakt voor de garantiestelling terug te betalen. Indien de Koper de aan te kopen woning met een partner gaat bewonen, dienen beide namen te worden vermeld en dienen beiden te ondertekenen.

Polis

De verzekeringsovereenkomst tussen de Koper en de Verzekeraar.

Garantiestelling

De Verzekeraar verbindt zich, zonder enig bewijs van verschuldigdheid te verlangen, tot uitbetaling van maximaal het bedrag van de garantiestelling aan de notaris op diens eerste schriftelijk verzoek. Dit verzoek dient te bevatten:

- de mededeling dat de Koper met de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de koopovereenkomst in het verzuim is;
- de opgave van het bedrag dat de Koper ter zake aan de Verkoper verschuldigd is.

Na overmaking van het garantiebedrag door de Verzekeraar aan de notaris dient de Koper binnen acht dagen het garantiebedrag aan de Verzekeraar te voldoen.

Premiebetaling

Indien de 'Aanvraag garantiestelling en contragarantie' wordt goedgekeurd dan zal de Verzekeraar de originele Polis versturen aan de notaris of diens plaatsvervanger. De premie wordt bij de Koper achteraf en bij het passeren van de hypotheekakte in rekening gebracht. Indien dit laatste niet mogelijk is dan voldoet de Koper deze kosten door middel van de door de Verzekeraar toegestuurde acceptgiro.

Wanneer de Polis is afgegeven aan de notaris en op een later tijdstip wordt geannuleerd dan zal de Verzekeraar de premie rechtstreeks in rekening brengen bij de Koper. Dit bedrag dient te worden voldaan door middel van een door de verzekeraar toegestuurde acceptgiro.

Verlenging van de garantiestelling

De garantiestelling kan op aanvraag bij de Verzekeraar tegen eventueel extra premie worden verlengd.

Vertragsrente en buitengerechtelijke kosten

Bij overschrijding van de betalingstermijn voor de terugbetaling aan de Verzekeraar is de Koper van rechtswege in verzuim en deswege een contractuele vertragsrente van 2% per maand verschuldigd vanaf de vervaldatum. Een gedeelte van een maand geldt hierbij als volledige maand. Bij overschrijding van de betalingstermijn zal de Koper bovenop het garantiebedrag tevens 15% van het garantiebedrag aan de Verzekeraar verschuldigd zijn terzake van buitengerechtelijke incassokosten, onverminderd de door de rechter toegekende hogere (buiten)gerechtelijke kosten.

Toepasselijk recht en klachtenbehandeling

- Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.
- Voor klachten naar aanleiding van de verzekering kan de Koper zich schriftelijk wenden tot de directie van de Verzekeraar. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, kan de Koper zich wenden tot het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening, Postbus 93527, 2509 AN te Den Haag of via internet, www.kifid.nl.